

Riktlinje

Fastställt av: Kristofer Linder

Upprättat av: Mattias Hall

Organisation gäller inom: Region Västerbotten Region Västerbotten

Styr- och övervakning - Larmkategorier & prioriteringar NUS (Bilaga)

Syftet med denna bilaga är att ge en översikt över vanliga larmkategorier inom fastighetsautomation och deras prioritet enligt Region Västerbottens anvisningar.

Prioriteter kan justeras per projekt utifrån verksamhetskritikalitet.

A. Systembaserade larmkategorier

Larmkategori	Exempel	Rekommenderad prioritet	Kommentar / Notering
Kylåtervinning / Nattkyla	Funktion ur drift	Prio 1	Funktion omnämnd i vissa projekt, ej prioritetssatt.
Komfortavvikelser	För hög/låg temp, varm inblåsning	Prio 1	Blockeringar anges, men ingen prioritet definierad.
Informationslarm	Filterbyte, servicepåminnelse	Prio 1	Ska finnas, men prioritet saknas i text.
Energi / Mätinsamlingsfel	Energimätare ur funktion	Prio 1	Endast krav på datalogging, ej prioritetssatt.
Brand- och personsäkerhet	Brandlarm, rökgasfläkt, nödbelysning	Prio 2 (Värme + Unison)	Brandrelaterade larm är kritiska, ingen fast prio angiven.
Kylar / Frysar	Tempavvikelse, frys > -18 °C	Prio 2 (Värme)	Kräver särskild anslutning. Prio utreds per projekt.
Ventilation – operationsmiljö	Temp-/tryckavvikelse, aggregatstopp	Prio 2 (Värme)	Kritiska OP-miljöer, prio definieras per projekt.
Ventilation – allmän miljö	Tilluftsstopp, högt CO ₂ i kontor	Prio 2 (Värme dagtid)	Komfortrelaterade larm utan definierad prio.
Pumpar / Värmesystem	Pumpfel, värmebärare stopp	Prio 2 (Värme)	Viktiga funktioner, prio ej utsatt.
Reservkraft / UPS	UPS-fel, reservkraft ur funktion	Prio 3 (Hantverkare)	Kritiska system, men prio ej definierad i text.
Rörpost	Driftsstopp, tryckfel	Prio 3 (Hantverkare)	Omnämns som verksamhetskritisk funktion, prio ej definierad.

Ett utskrivet dokument är endast en kopia. Giltig version finns i ledningssystemet.

B. Enskilda larmer / specialfall

Larmtyp	Prioritet	Kommentar
Jordfelslarm	Prio 3 / Prio 1	Beroende på verksamhet – avgörs i projekt.
Jordfelsbrytare	Prio 3	
Frysvakter	Prio 2	
Lågtryckslarm i rörsystem	Prio 2	
Läckagelarm	Prio 2	
Ventilläckage	Prio 1 / Prio 2	Prio utreds om dygnet-runt eller dagtid.
Regleravvikelse – Tryck Vent	Prio 1 / Prio 2	Utreds i projekt.
Regleravvikelse – Tryck Rör	Prio 1 / Prio 2	Utreds i projekt.
Kommunikationsfel	Prio 2	Utreds i projekt.
Gastricksövervakare	Prio 2	
Hisslarmer	Prio 3	
Summalarm GEO-anläggning	Prio 2	
Larm säkringar	Prio 3 / Prio 1	
Summalarm Lindinvent	Prio 1	
Enheter offline / >10 komfortavvikelser	Prio 2	Gäller för Lindinvent; även spjäll eller ventiler 100 %.
Hög temperatur – läkemedelsrum/lab	Prio 2	
Rökgasluckor / rökevaktering / takluckor	Prio 2	
Felaktig spjällmotionering	Prio 2 (dagtid)	

Ett utskrivet dokument är endast en kopia. Giltig version finns i ledningssystemet.